

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリシュア 202号室		
物件所在地	大阪府東大阪市西堤楠町3丁目3-12		
交通	大阪メトロ中央線 高井田（大阪メトロ）駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(4.4畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	35.23㎡	向き	南
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,トイレ有,バス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,500円 [備考] ◇退去時ルームクリーニング代:40,000円(税別) ◇短期違約金:1年未満以内の退去の場合、賃料1ヶ月分◇法人契約の場合、礼金は賃料の2ヶ月分◇水道代:2,500円(超過分は請求あり)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ◇保証会社エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし、エポス承認時、原則緊急連絡先で可能		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.211-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%