

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	6,000円

2 F 以上,最上階,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アートメゾン 201号室		
物件所在地	大阪府東大阪市瓜生堂2丁目22-2		
交通	近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩8分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	23.18m ²	向き	西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., C.A.T.V., T.V.インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 35,000円(税抜) 短期違約金: 1年未満の退去の場合、賃料の1ヶ月分 法人契約の場合: 礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社エポスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先で対応可(弊社内審査基準有)		
備考			

情報更新日2025年12月10日

No.485-00-201

国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%