

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	7,000円

防犯カメラ 2×4工法 駅まで平坦 ダブルロック

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エマイユ鴻池 203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市中鴻池町2丁目7-36		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.96m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	カウンターキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:45,000円（税抜） 法人契約の場合、礼金2ヶ月 エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先で対応可（弊社内基準有）		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.2940-00-203

国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%