

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクステンド藤戸 606号室		
物件所在地	大阪府東大阪市角田1丁目11-26		
交通	近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩12分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	63.18m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1992年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, パス・トイレ別, 押入, 玄関収納, 室内洗		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代:50,000円（税別） 短期違約金:1年未満:1カ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.K36-00-606

国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%