

# FOR RENT

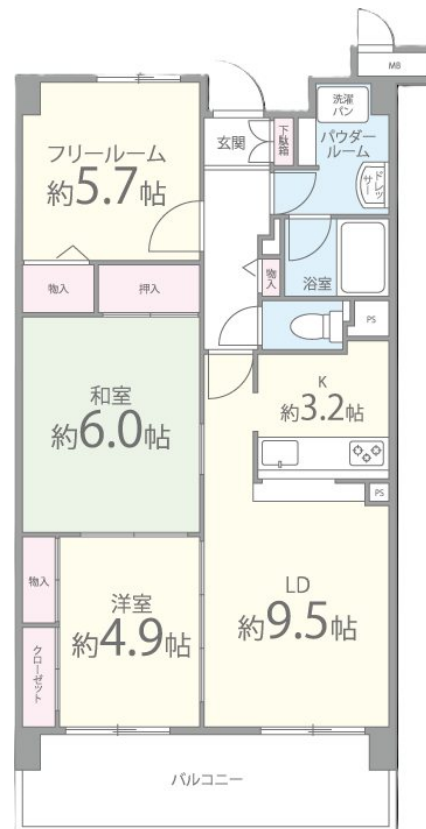
賃料	管理費等
76,000円	10,000円

オートロック,当社管理物件,壁紙張替済,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルテ忍ヶ丘 番館 102号室		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山 2 丁目19-16		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 納戸(5.7畳) 洋室(4.9畳) 和室(6畳) K(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	67.16㎡	向き	東
築年月	2001年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー付洗面台,シュ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 49,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代49,500円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 家賃等総額50% / 1年更新13,000円 / 振替手数料220円		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.4081-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%