

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	6,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 2F以上 オートロック ダブルロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィネシャンプル 103号室		
物件所在地	大阪府大東市太子田 1丁目3-20		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	24.91㎡	向き	東
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン B S C S		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:35,000円(税抜) 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.83-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%