

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大阪城北 808号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目3-2		
交通	J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋（大阪）駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	33.2㎡	向き	西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] バイク置場:5,500円 原付置場:3,300円 駐車場:28,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用:44,000円(税込) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月 ■小型犬飼育時:礼金5万または賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン:初回保証料 総賃料50%、毎月総額1%永住者以外の外国籍:クレディセゾン ■インテリジェントプラン(通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先…日本在住の方)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.842-00-808

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%