

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	10,000円

防犯カメラ バリアフリー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	12.2万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	我楽ハウス 401号室		
物件所在地	大阪府八尾市上之島町南1丁目75-17		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	38.16㎡	向き	南
築年月	2009年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター B S C A T V 電気給湯 3点給湯		
その他費用	[備考] 駐車場空あり【8800円】。鍵交換代【なし】。退去時クリーニング代【33000円税別】。家財保険【24000円/2年更新】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。自転車は1戸につき2台まで。連帯保		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 申込方法【全保連 初回保証料50% 口座振替手数料毎月220円 更新料1年おきに13000		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.T204-00-401

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%