

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 83,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,駅まで平坦,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                         |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス八条 301号室                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市本町1丁目1-18                                                                             |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩6分<br>関西本線 (西日本) 久宝寺駅 徒歩28分                                                   |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 55.4㎡                                                                                       | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2006年2月1日                                                                                   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無                                                                                           |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼ                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 家財保険:26,000円 退去時クリーニング費用:44,000円                                                      |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回賃料総額の50% 1年更新・更新時13,000円要                                                        |      |      |
| 備考       | ■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■<br>弊社 (生和コーポレーション) 管理物件!<br>設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.4122-301

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |