

# FOR RENT

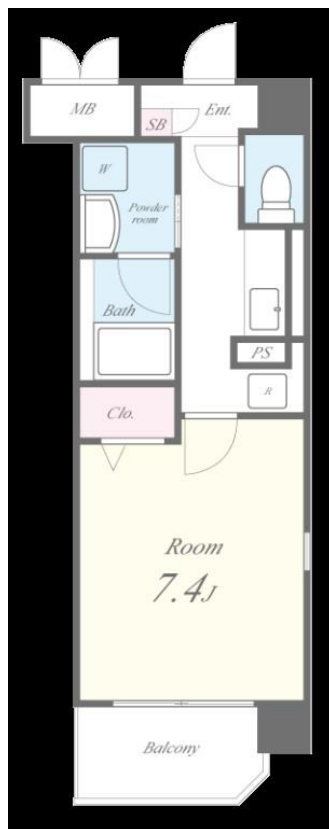
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 53,000円 | 10,000円 |

閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                       |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソレアドコート 301号室                                                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区千本南2丁目8-12                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 玉出(大阪)駅 徒歩10分<br>南海本線 岸里玉出駅 徒歩10分                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                                                                                                   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                               |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] ■鍵交換費用22,000円(税込) ■退去時クリーニング費用33,000円(税込) ■消臭抗菌サービス11,000円(税込) ■短期違約金1年未満賃料1か月<br>■法人契約は礼金2ヶ月分 ■自転車1台 住戸1台 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                   |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.4817-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |