

FOR RENT

賃料	管理費等
53,500円	7,500円

ダブルロック/当社管理物件で安心・安全。ㄟンル

ダブルロック,角住戸,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエストサイドリバー 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南1丁目1-9		
交通	J R東西線・学研都市線 放出駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.08㎡	向き	西
築年月	2007年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ●更新料: 旧賃料1ヵ月分 ●短期解約違約金: 1年未満 賃料2ヵ月/2年未満 賃料1ヵ月 ●法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ●クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、月額保証料: 月額賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.1035-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%