

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 9,200円 |

オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】

| 間取り      | 2LDK                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドールY 103号室                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市横小路町 5 丁目9-48                                                         |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 瓢箪山（大阪）駅 徒歩25分<br>近鉄信貴線 服部川駅 徒歩34分                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 55.68㎡                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1996年2月                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,B S ,C A T V ,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャ                     |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：200円<br>[備考] ■退去時クリーニング代：45,000円（税別）退去時支払い■短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) ■全保連初回保証料：月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応■ 賃貸借契                         |      |     |
| 備考       |                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月10日

No.K96-00-103

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |