

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	7,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上

【外観】



【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール福川 502号室		
物件所在地	大阪府大東市諸福 7丁目3		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩32分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 トイレ有 洗面化粧台 インターホン 洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：27,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:50,000円（税抜）		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 全保連初回保証料：月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.K94-00-502

お問合せ先



国土交通大臣（２）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%