

賃料	管理費等
123,000円	8,000円

安心のサポート体制。生和グループ会社による24時間365日対応のコールセンターにて、トラブルや設備の不具合などご入居者の暮らしをサポートします。

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	18.45万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディエスベアティ久宝寺口 801号室		
物件所在地	大阪府八尾市末広町4丁目10-16		
交通	近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩1分 関西本線（西日本） 久宝寺駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	57.29㎡	向き	南西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	バイク置き場		
設備	1戸につき自転車（無料）2台まで利用可。バイク置場先着順4台あり（屋根なし2200円）。エアコン（共		
その他費用	【備考】 退去時クリーニング代66000円税込）。家財保険【20000円～28000円/2年更新】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。更新料【旧賃料の1ヶ月分】 バイク有料区画（2200円）別途あり。		
入居諸条件	楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 申込方法【エボスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.4746-00-801

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%