

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	12,200円

防犯カメラ 外壁コンクリート 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AH-BON II 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区鳴野東3丁目5-22		
交通	JR東西線・学研都市線 鳴野駅 徒歩5分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	34.4㎡	向き	東
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 町会費：200円 [備考] ■更新料旧賃料1ヶ月 ■短期違約金 1年未満賃料2ヶ月 / 2年未満賃料1ヶ月 ■退去時クリーニング44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.1171-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%