

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アンビション 0707号室                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市荒本北 2 丁目1-6                                                                 |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩1分<br>J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩34分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 28.03㎡                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年3月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シュー                     |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ルームクリーニング代:25,000円(税抜) 短期違約金:1年以内の退去の場合、賃料1ヶ月分 水道代2,500円を超過した場合は別途請求になります。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:エボス 初回保証料:月額総賃料50%、月額保証料:月額総賃料1%                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.3893-00-0707

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |