

FOR RENT

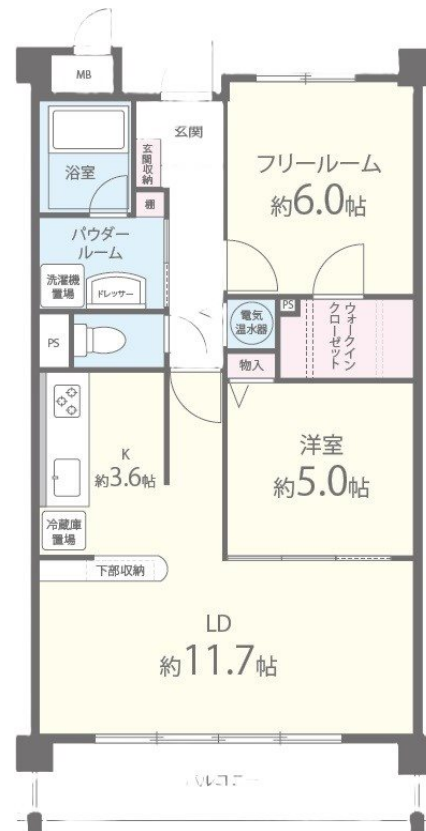
賃料	管理費等
101,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソリエベーネ 201号室		
物件所在地	大阪府東大阪市森河内東2丁目11-36		
交通	おおさか東線 高井田中央駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩9分		
間取詳細	LD(11.7畳) 洋室(5畳) S(6畳) K(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.87㎡	向き	南
築年月	2009年12月18日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] ◇退去時クリーニング費用: 60,000円【税別】◇短期違約金: 1年未満の退去の場合、賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◇保証会社: エボス(Room iD)、初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1%、年更新料なし※エボス審査承認の場合、原則、連帯保証人不要		
備考			

情報更新日2025年9月8日

No.1625-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%