

# FOR RENT

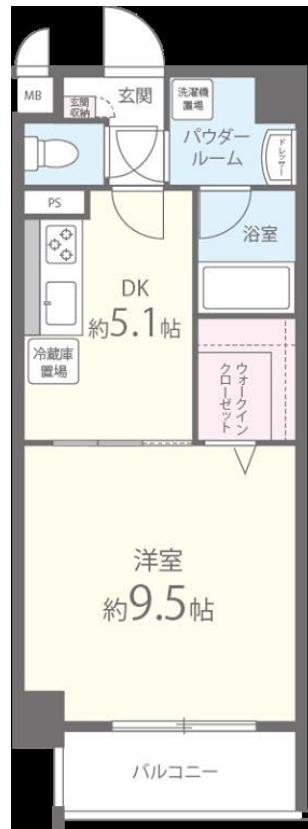
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 6,000円 |

モニタ付オートロック,全室東南向き,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                         |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Y'z Lucao 301号室                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市西石切町5丁目5-30                                                          |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩6分                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 35.78㎡                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2015年2月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 1台駐車可 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ                          |      |     |
| その他費用    | [備考] ■全保連 初回50% 年13,000円■退去時クリーニング代38,500円(税込)※退去時払い■短期解約違約金1年未満1ヶ月要 ■保証人必須 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回50% 年13,000円                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.k9689-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |