

FOR RENT

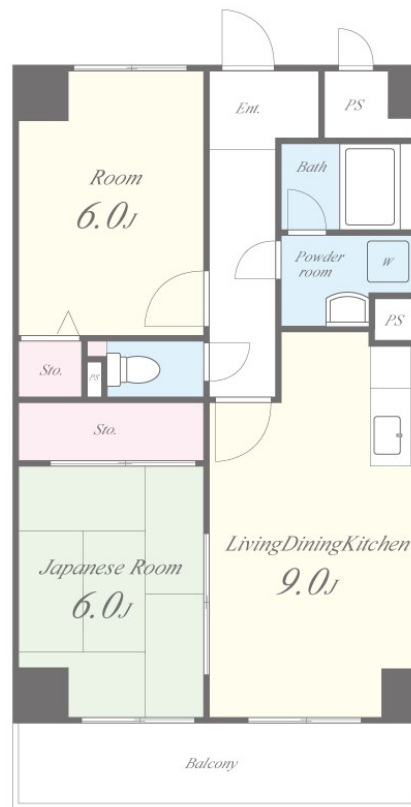
賃料	管理費等
75,000円	10,000円

オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラシャトー 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野西 1 丁目5-20		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	50.44㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	C A T V, インターホン, ガスオープン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, ト		
その他費用	[備考] ■退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ■短期解約違約金: 12ヶ月未満の解約は、賃料1ヶ月分相当額の違約金 ■保証会社 全保連 初回: 月額支払総額の50%相当額、更新保証料: 13,000円/年		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) ■全保連: 初回保証料 / 月額総額の50%、更新保証料 / 13,000円/年		
備考	C A T V, インターホン, ガスオープン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 物置, エレベーター, 屋外駐車場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.K299-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%