

# FOR RENT

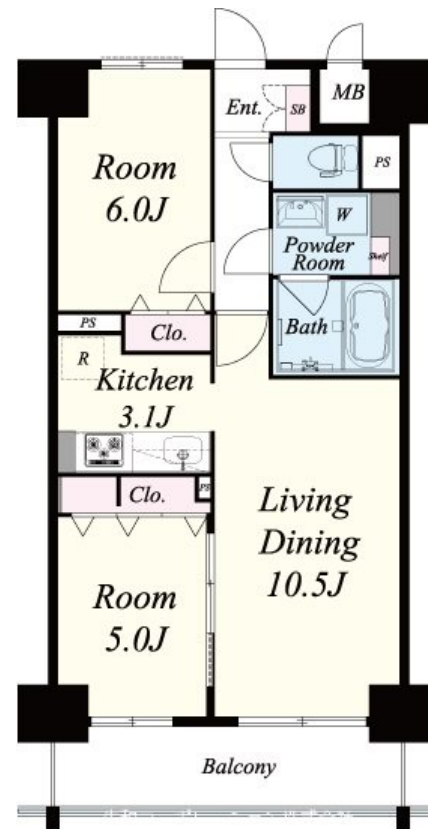
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 162,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | F-TAMATSUKURI 0503号室                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区中道4丁目12-26                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 玉造駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩7分                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 5階                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 55.25㎡                                                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年12月                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円<br>[備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)・退去時クリーニング費 66,000円(税込)・自治会費 500円/月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社クレディセゾン: 初回総賃料の50%。毎月更新事務手数料総賃料1%                                                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |     |

情報更新日2025年8月3日

No.2926-00-0503

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |