

FOR RENT

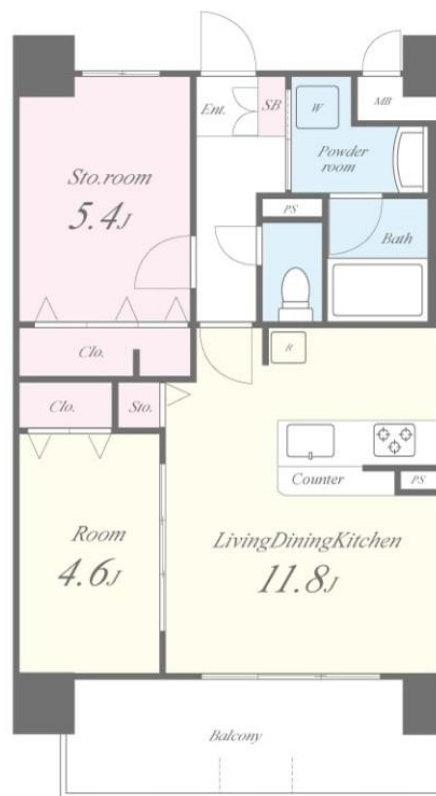
賃料	管理費等
140,000円	11,000円

防犯カメラ 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE ROOTS ESAKA(ザ ルーツ エサカ) 402号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田 2 丁目22-24		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	50.42㎡	向き	北
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月31日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[備考] ●退去時ハウスクリーニング費用：66,000円 ●駐車場：19,800円 ●クレディセゾン初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1% ●短期違約金：1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.4542-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%