

# FOR RENT

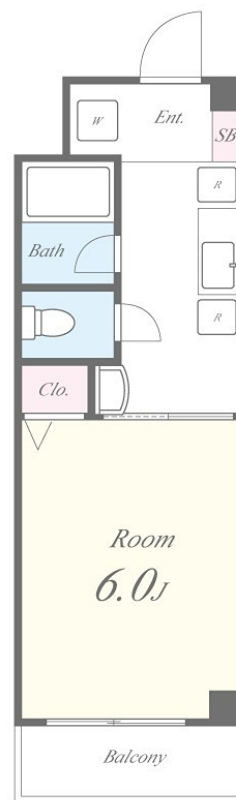
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 7,000円 |

2 F 以上 オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エルシャ南森町 703号室                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区天満 2 丁目14-15                         |      |     |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩8分<br>京阪本線 天満橋駅 徒歩10分 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 7階                                    |      |     |
| 専有面積     | 20.14㎡                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2001年9月                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター パス・トイレ別 ネット使用料不要 インターホン |      |     |
| その他費用    |                                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%       |      |     |
| 備考       |                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.4652-00-0703

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |