

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 福島常盤マンション 502号室                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島 6丁目22-11                                                                           |      |    |
| 交通       | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩10分<br>大阪環状線 大阪駅 徒歩11分                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 23㎡                                                                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 1973年7月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                                                              |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス有,室内洗濯機置場,洗面所にドア,                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 38,500円 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円<br>[備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/更新料なし |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料: 総賃料の50%、更新料: 13,000円/1年、引渡し手数料220円(税                                        |      |    |
| 備考       |                                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.3632-00-502

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |