

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 85,000円 | 10,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | La Verde長田(ラヴェルカガ) 203号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市長田3丁目6-23 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩6分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩22分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.9畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 40.01㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | 【一時金】 室内除菌消臭費: 16,500円 【備考】 保証会社: エボス(Room ID), 初回保証料: 月額総賃料の50%, 月額保証料: 月額総賃料の1%, 年更新料なし, エボス審査承認の場合、原則、連帯保証人不要 退去時クリーニング費用: 45,000円【税】 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社エボスカード 初回保証料金: 月額総賃料50%, 毎月支払手数料1%, 更新料なし | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年7月31日

No.2672-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |