

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,バリアフリー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	12.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	我楽ハウス 401号室		
物件所在地	大阪府八尾市上之島町南1丁目75番17号		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	38.16㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, 電気給湯, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 33,000円 家財保険: 24,000円 [備考] 申込方法【全保連 初回保証料50% 口座振替手数料毎月220円 更新料1年おきに13000円】。駐車場空あり【8800円】。鍵交換代【なし】。退去時クリーニング代【33000円税別】。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料13000円 保証人必須【身内の方限定】		
備考	■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■ 弊社(生和コーポレーション)管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.4116-000-401

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%