

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 108,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                         |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Residence Tresor Dieu 0403号室                                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区東平 2 丁目3-10                                                                                                         |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩1分<br>大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩3分                                                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(5.8畳)                                                                                                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 41.12㎡                                                                                                                       | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2021年4月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                        |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー                                                                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] ■ル・デザイン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時クリーニング代45,000円(税別) ■法人契約: 礼金1ヶ月UP ■除菌消臭費用16,500円 ■カードキーメンテ1,000 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■ル・デザイン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                                 |      |      |
| 備考       |                                                                                                                              |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.3593-00-0403

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |