

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	7,500円

ダブルロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエストサイドリバー 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南 1 丁目1 - 10		
交通	J R 東西線・学研都市線 放出駅 徒歩7分 J R 東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.11㎡	向き	西
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T V インターホン,インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金(税込):22,000円 除菌消臭費用:11,000円 退去時 クリーニング費用:38,500円 [備考] ■更新料:旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満 賃料2ヵ月 2年未満 賃料1ヵ月 ■法人の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ●クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、月額保証料:月額賃料総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.1074-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%