

# FOR RENT

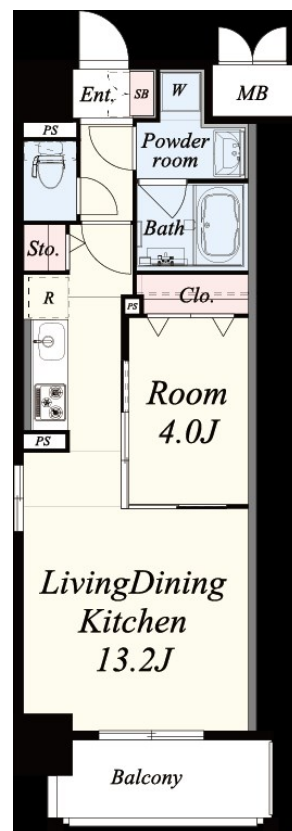
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯ガラス,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・フェスタ真田山 105号室                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区味原町4-14                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩4分<br>近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩12分                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(4畳)                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 40.77㎡                                                                                                                                                     | 向き   |     |
| 築年月      | 2017年2月下旬                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 49,500円<br>[月次費用] 自転車駐輪代: 100円<br>[備考] 自治会費なし/水道代実費/個人契約の場合、連帯保証人必須(3親等以内の親族)/駐輪場1台 ¥100/駐車場空き無し/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/駐車場空き有 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連...初回保証料50%、年更新料13,000円、個人契約の場合、連帯保証人必須(3親                                                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.2756-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |