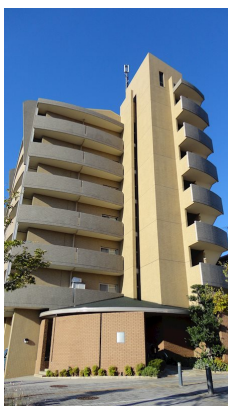


# FOR RENT

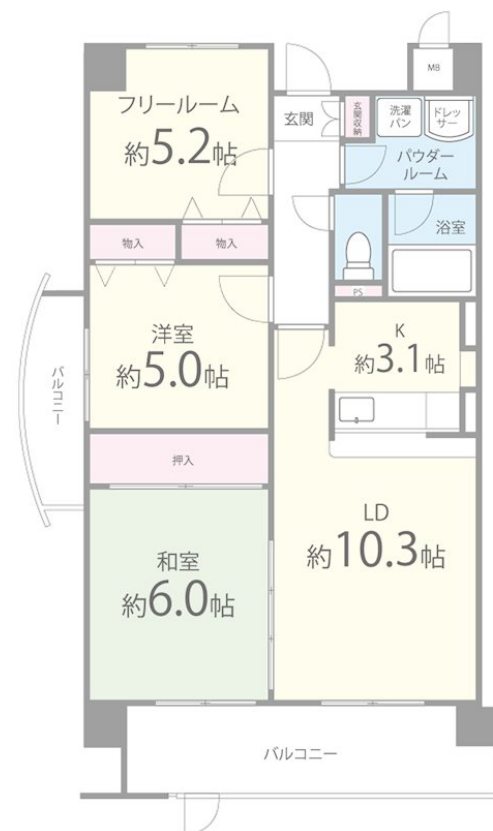
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック,南西角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                        |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アルブル新石切 505号室                                                |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市西石切町 1 丁目3-44                                         |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩4分<br>近鉄奈良線 石切駅 徒歩17分                        |      |      |
| 間取詳細     |                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                              |      |      |
| 専有面積     | 66.55㎡                                                       | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2001年3月                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                  |      |      |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュ |      |      |
| その他費用    | [備考] 鍵交換費用: 無料 室内除菌消臭費用: 不要 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込み)        |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料50%、年間更新料13,000円                               |      |      |
| 備考       |                                                              |      |      |

情報更新日2025年6月14日

No.4080-00-505

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |