

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	10,000円

防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン菱江 0402号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菱江 1丁目23番3号		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩16分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	66.55㎡	向き	南
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, バス・トイレ別, バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] ■更新料: なし ■退去時クリーニング代: 50,000円(税別) 退去時支払い ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.4450-00-0402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%