

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,500円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2 × 4 工法 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クアトロ・ソレイユ 206号室                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市四条町632番地の8                                                                          |      |     |
| 交通       | 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩10分<br>桜井線 畝傍駅 徒歩18分                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 30.43㎡                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |     |
| 設備       | ゴミ回収サービス 宅配BOX ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所 温水洗浄便座                                           |      |     |
| その他費用    | [備考] ■退去時クリーニング代40,000円(税別) 退去時払い ■短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月要 ■新築時、鍵交換、除菌消臭費不要 ■法人契約については、礼金2ヶ月分必要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■エポスカード初回50% 月次1%                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.4723-00-206

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |