

FOR RENT

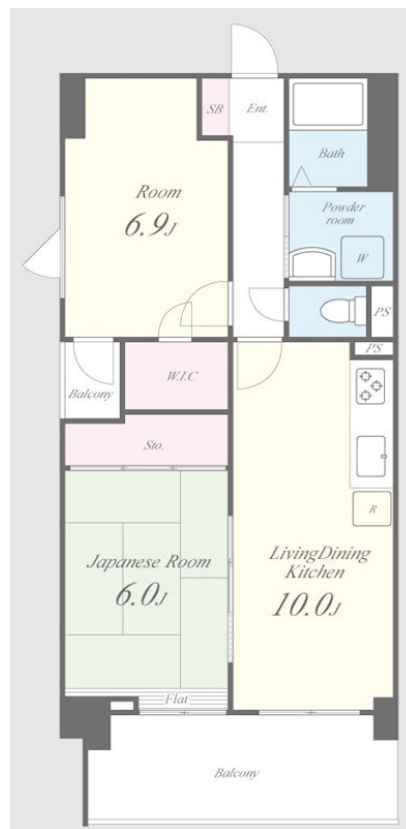
賃料	管理費等
118,000円	9,000円

オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストコート新大阪 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 1丁目4-10		
交通	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	55.08㎡	向き	
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 20000 ~ 33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 駐輪場無料 (1住戸2台迄・区画指定有) / 退去時: クリーニング費用66,000円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料月額総賃料の50% / 更新料13,000円/年 / 引落手数料220円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.4171-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%