

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	8,000円

オートロック、セキュリティ有り、全室南向き、当社管理物件、南面バルコニー、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトーアルベール 105号室		
物件所在地	大阪府柏原市法善寺2丁目15-48		
交通	近鉄大阪線 法善寺駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	65.23m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 洗面化粧台 B S C A T V 光ファイバ TVインターホン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用 : 55,000円 家財保険料 : 26,500円 鍵交換費用 : 15,000円 [備考] 申込方法【エポスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】。駐車場 空あり【8000円】。鍵交換代【15000円】。退去時クリーニング代 5000円税別】。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エポスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)		
備考	設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

情報更新日2025年12月12日

No.4446-00-105

国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%