

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,500円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Verde長田(ラヴェルデナガタ) 407号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田 3丁目6-23		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩4分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	46.55㎡	向き	東
築年月	2017年2月13日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] ◇退去時ルームクリーニング代:38,500円(税込) ◇短期違約金:1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◇保証会社エポスカード 初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.2672-00_407

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%