

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	10,000円

2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,建設住宅性能評価付,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオコート上土室（カミハム口） 206号室		
物件所在地	大阪府高槻市上土室6丁目16-13		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩33分 近鉄バス 花園東和苑 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	60.64㎡	向き	南
築年月	2018年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] ●退去時ハウスクリーニング代:55,000円(税込) ●クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1% ●短期違約金1年未満賃料1ヶ月 ●駐車場空きあり:12,100円(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50%・月額保証料:総賃料の1%		
備考	{VR: https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/292706 }		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.2927-00-206

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%