FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	12,000円

当社施工管理物件。設備情報の詳細は勿論、設計

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,振り分け,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルステラ　302号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄西１丁目4-14		
交通	大阪メトロ谷町線　天神橋筋六丁目駅　徒歩5分 大阪環状線　天満駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	40.04㎡	向き	北
築年月	2018年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　除菌消臭費用：16,500円 [月次費用]　自治会費：300円　バイク置場：3,300円　駐輪場：200円 [備考]　■クレディセゾン初回保証料　月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ￥45,000（税別）　■更新料：旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可　クレディセゾン　毎月支払手数料として総賃料の50%　毎月更新手数料1%		
備考	3線3駅利用可能、1LDKタイプの物件です。オートロック、TVモニター付きインターホンあり、各部屋エアコン一基付いています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.2983-00-0302

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000044778 7

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。