

# FOR RENT

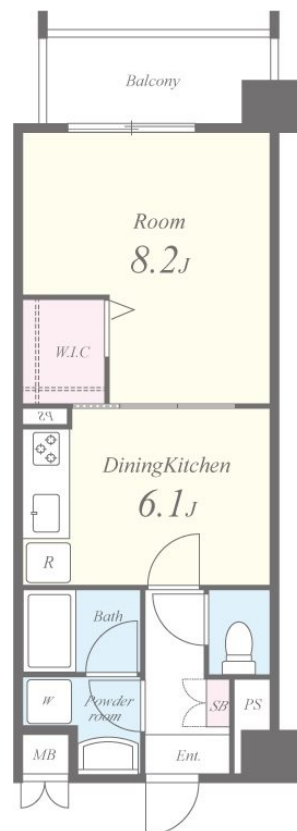
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 69,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                         |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アクト・セイワ 302号室                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里西3丁目16-1                                                        |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 今里（大阪メトロ）駅 徒歩9分<br>近鉄奈良線 今里（近鉄）駅 徒歩12分                            |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) DK(6.1畳)                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                             |      |      |
| 専有面積     | 35.44㎡                                                                      | 向き   | 北西   |
| 築年月      | 2009年8月                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ク               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング代金44,000円(税込) 更新料旧賃料の1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料50% 毎月支払手数料として総賃料1%                                         |      |      |
| 備考       |                                                                             |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.1560-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |