

# FOR RENT

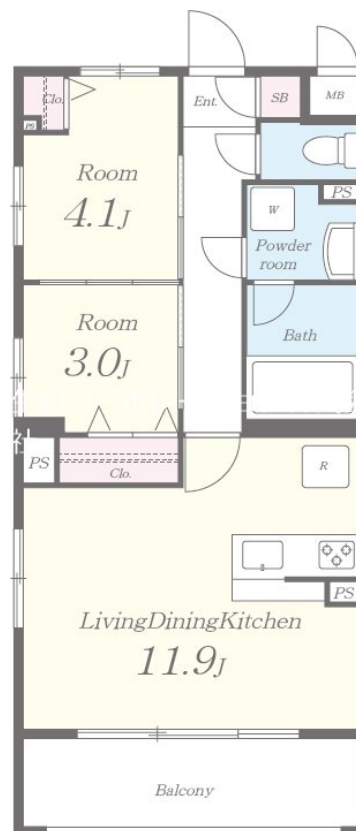
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 70,000円 | 11,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                         |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セレーナ 103号室                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府藤井寺市林2丁目5-15                                                                               |      |      |
| 交通       | 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩11分<br>近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩23分                                                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(4.1畳) 洋室(3畳)                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                               |      |      |
| 専有面積     | 46.46㎡                                                                                        | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2016年3月31日                                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 1台駐車可 駐輪場                                                                      |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, カウンター                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 22,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 可 エボスカード初回50% 月次1%                                                                            |      |      |
| 備考       |                                                                                               |      |      |

情報更新日2025年5月24日

No.2576-00-0103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |