FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

オートロック,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アミティエ西緑丘　205号室		
物件所在地	大阪府豊中市西緑丘３丁目10-36		
交通	大阪モノレール　少路（モノレール）駅　徒歩17分 阪急箕面線　桜井（大阪）駅　徒歩26分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(15畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	63㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 4台駐車可 駐輪場		
設備	ＢＳ,ガスコンロ設置済,クローゼット,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面所独立,エレベーター,敷地		
その他費用	[備考]　●駐車場15,000円（税込）●保証会社 全保連(初回総額50%、年間保証料13,000円/1年　家賃は振込)●退去時クリーニング費用55,000円（税込）●短期違約金 1年未満の解約で賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　保証会社 全保連（初回総額50%、年間保証料13,000円/1年）		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/00315101}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日　No.K3151-00-205

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：112368666914000035820 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。