

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	9,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAND ECLAT (グランエクラ) 0702号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区駒川 5 丁目6-3		
交通	近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4畳) DK(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	30.04㎡	向き	北
築年月	2022年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 消臭抗菌代: 16,500円 退去時ルームクリーニング費用: 40,000円 [月次費用] 駐輪場: 300円 町会費: 200円 [備考] 駐輪場300円(上下選択不可) ■退去時ルームクリーニング費用 ¥40,000 (税別) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■スマモル賃貸導入物件。大阪ガス以外で契約する場合は別途2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年6月5日

No.3575-702

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%