

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	12,500円

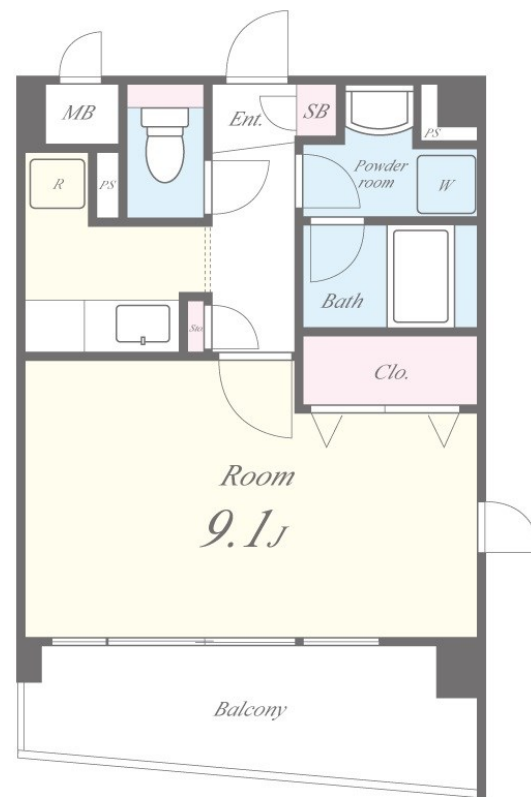
阪急京都線十三駅から徒歩5分！浴室乾燥機、高温

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	タウンコート晴光 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目11-22		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	30.34㎡	向き	北西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000~20900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 / 更新料: 旧賃料1.0ヶ月原付無料・自転車駐輪無料 (1住戸各1台迄)法人契約の場合: 礼金2ヵ月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%・引落手数料...月額総賃料の1%(毎月)		
備考	阪急京都線十三駅から徒歩5分！浴室乾燥機、高温差湯式追炊機能あり。TVモニター付きインターホン設置！		

情報更新日2025年5月20日

No.845-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%