

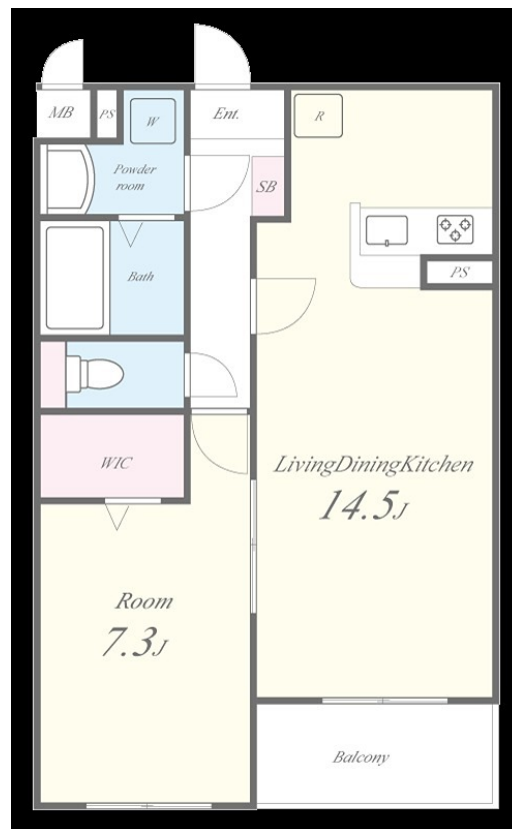
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 7,500円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 井村様マンション 301号室                                        |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区神南辺町2丁96                                       |      |             |
| 交通       | 南海本線 堺駅 徒歩11分<br>南海本線 七道駅 徒歩15分                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(7.3畳)                                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                             |      |             |
| 専有面積     | 49.07㎡                                                | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2025年8月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場                                  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスキッチン 浴室乾燥 脱衣所     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭費：16,500円 鍵交換費用：22,000円 退去時クリーニング費用：44,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 ・火災・盗難の50% (原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要) 引落手数料として支払総額    |      |             |
| 備考       |                                                       |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.4657-00-301

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |