

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	7,500円

防犯カメラ オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィリアン 102号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区神南辺町 2 丁96-1		
交通	南海空港線 堺駅 徒歩11分 南海本線 七道駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	49.07㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチンバス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換代22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・ 月総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考			

情報更新日2026年3月10日

No.4657-00-102



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%