

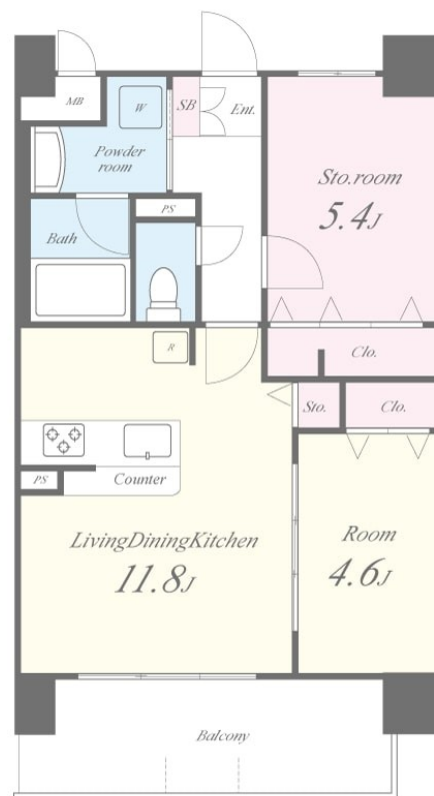
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 1フロア2住戸 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                          |      |              |
|----------|------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 35万円         |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | THE ROOTS ESAKA(ザ ルーツ エサカ) 501号室               |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市南金田2丁目22-20(地番)                          |      |              |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分                            |      |              |
| 間取詳細     |                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                |      |              |
| 専有面積     | 50.42㎡                                         | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2025年8月下旬                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 2025年8月26日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                         |      |              |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 |      |              |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用：66,000円                    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要     |      |              |
| 備考       |                                                |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.4542-00-501

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |