

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	10,000円

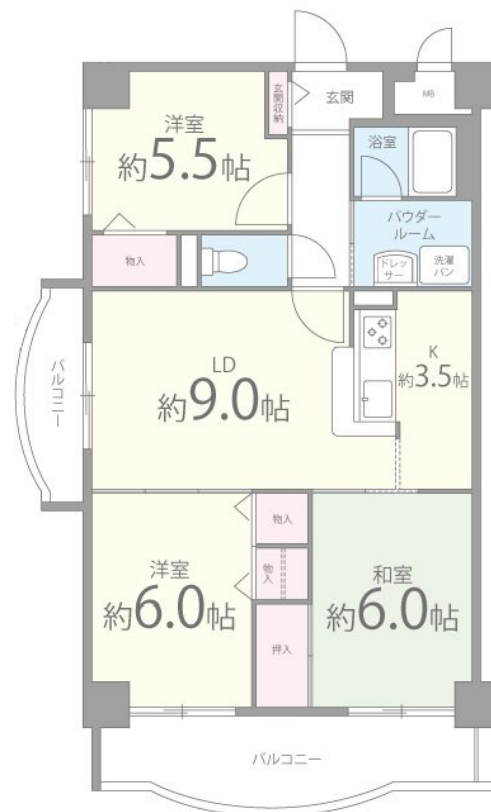
物件周辺の環境も良く、静かな街並みです。近所

防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネ 305号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島20-13		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩13分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	56.63㎡	向き	
築年月	1997年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000~14300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,風除室,屋外駐車場,屋内駐車場		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用5.5万【税込み】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています		

情報更新日2025年7月3日

No.4005-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%