FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	9,000円

防犯カメラ バリアフリー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室南向き 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール江坂　602号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町5-8		
交通	大阪メトロ御堂筋線　江坂駅　徒歩5分 北大阪急行線　江坂駅　徒歩7分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	40.54㎡	向き	南
築年月	2023年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　室内除菌消臭代：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用44,000円（税込）、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.3918-00-602

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000022389 7

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。