

FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	10,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,全室南向き,リバーサイド,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ南堀江リバーレジデンスWEST 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 1丁目5-8		
交通	関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	35.74㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭工事: 16,500円 [月次費用] 駐輪場: 810円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用: ¥49,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディン 初回保証料50%、月次保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年7月3日

No.2466-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%