

FOR RENT

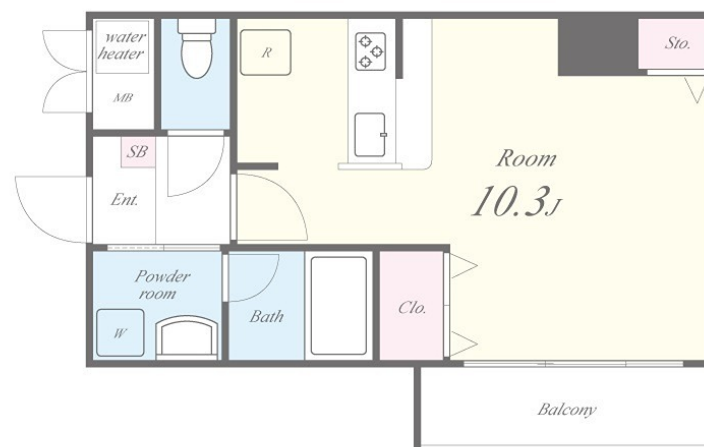
賃料	管理費等
76,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	OCEAN松屋町(オーシャン松屋町) 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区松屋町3-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	31.53㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月1日
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット専用線		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 クリーニング代(税込):38,500円 室内除菌消臭費(税込):11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:38,500円(税込)、短期違約金1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料総賃料の50%・月次保証料総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.3626-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%