

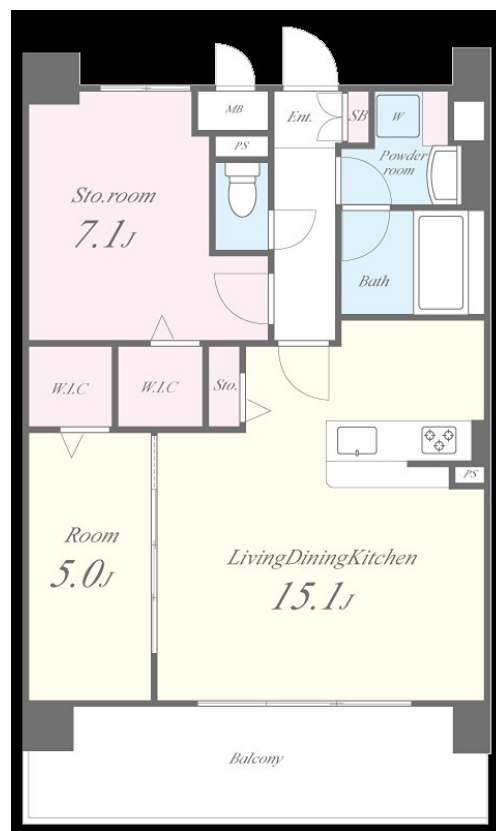
賃料	管理費等
145,000円	9,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称) 港区市岡1丁目プロジェクト 304号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区市岡1丁目20-1、20-2の一部		
交通	大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩17分 大阪環状線 弁天町駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(5畳) 納戸(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	60.91㎡	向き	南東
築年月	2025年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月1日予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所, エ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 77,000円 [月次費用] 駐車場代(普通区画): 22,000円 駐車場代(軽区画): 19,800円 バイク置場(大型): 5,500円 バイク置場(原付): 3,300円 [備考] 引越し業者: アート引越センター指定 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料: 旧賃料0.5ヶ月分 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.4715-00-304

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%