

FOR RENT

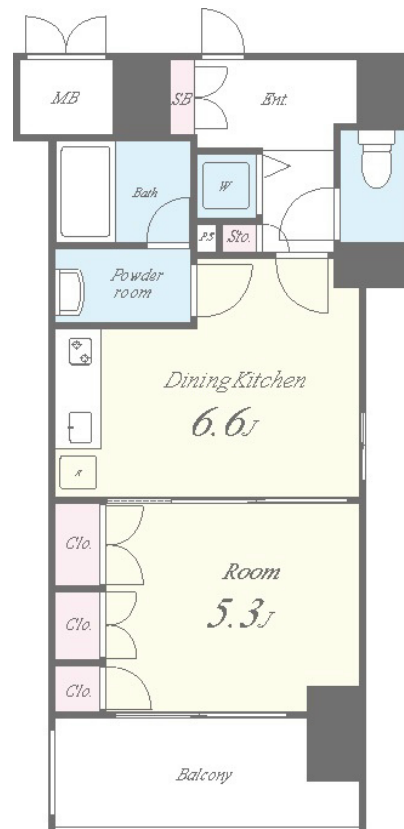
賃料	管理費等
93,000円	10,000円

オートロック,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京橋コルティール 1004号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目9-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋（大阪）駅 徒歩3分 J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	34.11㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CA TV,T Vインターホン,エアコン,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 原付置場:2,200円 [備考] 7月中決済・入居に限り礼金0円■退去時クリーニング費用:40,000円(税抜)■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月■法人契約の場合、礼金2ヶ月■小型犬飼育時:礼金5万または賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン:初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%■永住者以外の外国籍:クレディセゾンインターナショナルプラン(通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先…日		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.841-00-1004

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%